



CANOHES, maison 3 faces, 4 pièces avec piscine et grand garage.

CANOHES 66680

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, maison 3 faces, 4 pièces avec piscine et grand garage.

Sur la commune de Canohès, dans un quartier privilégié, nous vous proposons cette maison d'une surface de 90 m² habitables construite sur une parcelle de 517 m².

Très lumineuse, elle dispose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, d'un agréable espace de vie exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante et équipée, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un grand garage traversant de 32 m² avec une partie atelier.

Côté extérieurs, vous apprécierez sa belle terrasse avec piscine 8.60 x 4.30 (traitement au sel) couverte et son jardin nécessitant peu d'entretien.

La maison dispose de la climatisation réversible en gainable et de l'eau chaude produite par des panneaux solaires.

Le bien a été entièrement rénové avec goût et se trouve dans un secteur calme et très recherché.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Date ERP	2025-03-28 21:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





