



## MILLAS Maison de village T3 avec garage

MILLAS 66170

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## MILLAS Maison de village T3 avec garage

EN EXCLUSIVITÉ, sur la commune de MILLAS.

Maison à vendre, comprenant au rez-de-chaussée un grand garage, un couloir de dégagement et une pièce aveugle.

A l'étage, vous trouverez la pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre de 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire une 2ème chambre.

Enfin, une salle d'eau avec wc complètent ce bien.

Cette maison nécessite d'être rénovée et des travaux de toiture à prévoir. Elle possède cependant le double vitrage pvc, la climatisation réversible dans la pièce de vie ainsi qu'une porte de garage automatisée.

**BIEN A SAISIR!!** Appelez sans tarder notre agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

Diagnostics en cours de réalisation.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

Jardin	Non
--------	-----

Date ERP	2025-04-07 21:53:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





