GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANOHES 66680

Maison à vendre à Canohès - 3 faces, 4 pièces, avec jardin et garage.

CANOHES 66680

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison à vendre à Canohès - 3 faces, 4 pièces, avec jardin et garage.

Découvrez cette charmante maison à vendre sur la commune de Canohès, dans un quartier calme. La parcelle de plus de 400m² est idéale pour profiter des beaux jours.

D'une superficie de 92 m², cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, d'un wc.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une avec loggia, une salle de bains et un wc.

Construite en 1975, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Pour votre confort, la maison dispose de la climatisation réversible.

De plus, vous bénéficierez d'un garage traversant de 26m² et de deux places de parking.

Cette propriété est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège François Mitterrand, l'École Élémentaire Annexe Julien Panchot, et l'École Maternelle Pauline Roland. Vous trouverez également des infrastructures pour les jeunes enfants comme la Maison de la Petite Enfance El Niu et La Claire Fontaine.

Profitez de la proximité de parcs pour vos moments de détente et de divers commerces pour vos besoins quotidiens.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CANOHES. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-05 21:28:01

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET