GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE SOLER 66270

# SAINT FELIU D'AVALL Maison récent 4 faces, 5 pièces avec garage sur 900m² de parcelle

LE SOLER 66270

## 729 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19


## SAINT FELIU D'AVALL Maison récent 4 faces, 5 pièces avec garage sur 900m² de parcelle

Nouveauté située en pleine nature sur la commune de Saint-Féliu-d'Avall, très proche de la commune de Le Soler, maison contemporaine d'une surface de 190 m² habitables construite sur une parcelle de 909 m² avec une belle allée, permettant d'être au calme et à l'abri, menant à la maison et offrant plusieurs places de stationnement.

Située dans un secteur calme et privilégié, vous apprécierez son style très contemporain ainsi que la qualité des matériaux.

Le rez-de-chaussée est composé d'une vaste pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une buanderie, un wc séparé et un garage de 26 m².
Au même niveau, un premier côté nuit dispose d'une chambre avec dressing et salle d'eau et une deuxième chambre avec salle d'eau et placard.

L'étage est constitué d'une mezzanine pouvant accueillir un bureau, une salle de jeux ou encore un coin télé.
Deux chambres supplémentaires avec placards s'y trouvent ainsi qu'une salle de bain ( douche et baignoire ) et un wc séparé.

Côté extérieur, vous profiterez d'une magnifique piscine et également de son jardin bien exposé avec

terrasse et cuisine d'été. ( VUE CANIGOU EXCEPTIONNELLE )

LES PLUS:
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- NORMES RE 2020
- MATERIAUX NOBLES
- BEAUX VOLUMES ET STYLE CONTEMPORAIN

Un havre de paix très RARE, à visiter sans attendre!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

190 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Date ERP | 2025-02-14 12:42:33 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 29 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

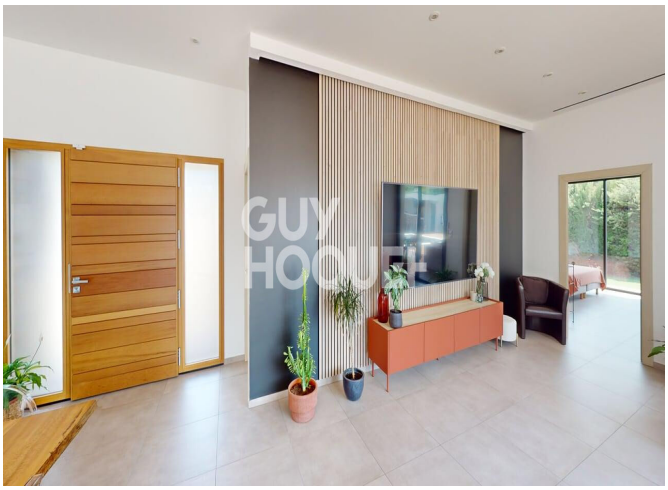
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

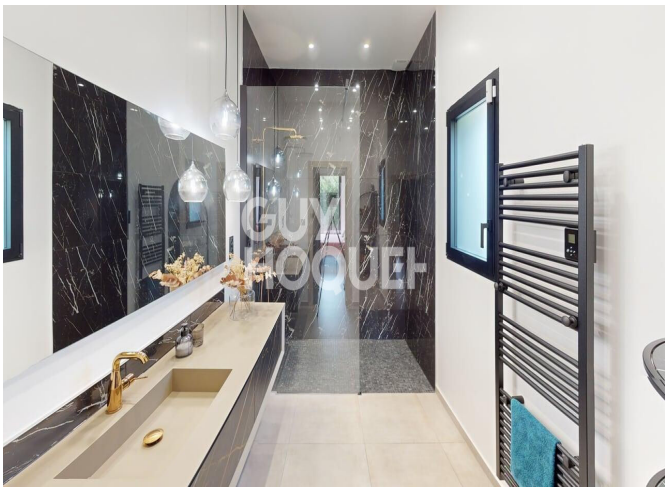
GUY
HOQUET

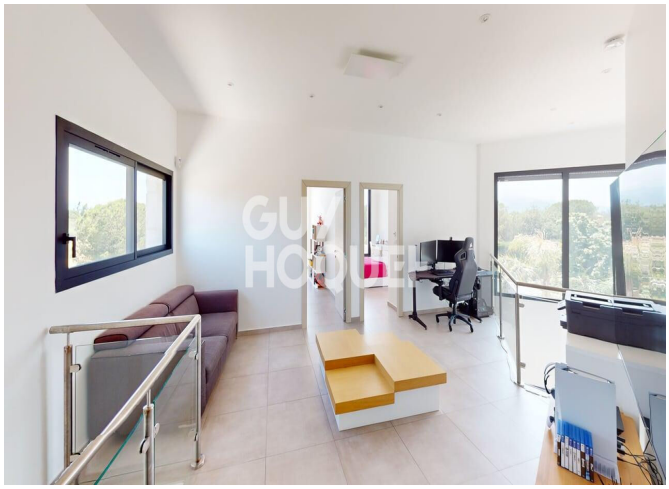

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET