



SAINT FELIU MAISON 4 FACES 4 CHAMBRES GARAGE ET PISCINE

SAINT FELIU D AVALL 66170

789 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

SAINT FELIU MAISON 4 FACES 4 CHAMBRES GARAGE ET PISCINE

Nouveauté située en pleine nature sur la commune de Saint-féliu-d'avall, maison contemporaine d'une surface de 190 m² habitables construite sur une parcelle de 909 m² avec une belle allée permettant d'être au calme et à l'abri menant à la maison et offrant plusieurs places de stationnements.

Située dans un secteur calme et privilégié, vous apprécierez son style très contemporain ainsi que la qualité des matériaux.

Le rez-de-chaussée est composé d'une vaste pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une buanderie, un wc séparé et un garage de 26 m².

Au même niveau, un premier côté nuit dispose d'une chambre avec dressing et salle d'eau et une deuxième chambre avec salle d'eau et placard.

L'étage est constitué d'une mezzanine pouvant accueillir un bureau, une salle de jeux ou encore un coin télé.

Deux chambres supplémentaires avec placards s'y trouvent ainsi qu'une salle de bain (douche et baignoire) et un wc séparé.

Côté extérieur, vous profiterez d'une magnifique piscine et également de son jardin bien exposé avec terrasse et cuisine d'été. (VUE CANIGOU EXCEPTIONNELLE)

LES PLUS:

- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- NORMES RE 2020
- MATERIAUX NOBLES
- BEAUX VOLUMES ET STYLE CONTEMPORAIN

Un havre de paix très RARE, à visiter sans attendre!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

190 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-02-14 21:54:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 01/01/2023

Photos du bien





