GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANOHES 66680

CANOHES Maison coeur de ville type loft, 3 pièces avec extérieur

CANOHES 66680

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison coeur de ville type loft, 3 pièces avec extérieur

Nichée au coeur de Canohès, laissez-vous séduire par le charme et le confort de cette maison type loft possédant un extérieur de 20m² à l'abri des regards.

Avec ses 90m² de surface habitable, ce bien vous offre un espace de vie chaleureux et accueillant. Composé de 3 pièces, dont 2 chambres, il est baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées.

La cuisine américaine aménagée et équipée, véritable coeur de la maison, invite à la convivialité et aux moments partagés. Le chauffage par climatisation réversible et électrique assure une ambiance agréable tout au long de l'année, tandis que l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison est située à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que l'école maternelle, l'école élémentaire et quelques commerces. Les parcs et aires de jeux environnants offrent un cadre de vie agréable, propice aux promenades et à la détente.

Contactez rapidement l'agence Guy Hoquet CANOHES pour organiser une visite de ce bien unique.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-17 01:22:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET