



Ponteilla/Nyls Maison 3 faces de plain-pied, 5 pièces 115 m², parcelle 328 m²

PONTEILLA 66300

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Ponteilla/Nyls Maison 3 faces de plain-pied, 5 pièces 115 m², parcelle 328 m²

Sur la paisible commune de PONTEILLA/NYLS,

Venez découvrir cette maison de plain-pied en 3 faces sur sa parcelle de 328 m².

Avec ses 115 m² habitables, le bien propose une spacieuse pièce de vie entièrement ouverte avec salon/salle à manger et cuisine américaine pour un total de 45 m².

De plus, vous disposerez d'un espace bureau de 8 m² ainsi que d'une buanderie/cellier.

Côté nuit, la maison dispose de 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau, les 2 autres possédant une salle d'eau commune.

Enfin un wc indépendant se trouve au bout du couloir.

Avec son exposition Sud/Ouest, vous pourrez profiter de sa piscine pour des moments conviviaux.

Enfin, le bien dispose d'une place de stationnement pour y mettre votre véhicule.

Située dans un quartier calme, cette maison de plain-pied est idéale pour y installer sa famille.

N'attendez plus et contactez notre agence GUY HOQUET CANOHES au 04.68.50.89.19.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

115.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	44.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Date ERP	2025-02-24 21:55:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





