

# GUY HOQUET

## CANOHES Quartier prisé, Maison 4 faces, 5 pièces avec vue exceptionnelle!

CANOHES 66680

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## CANOHES Quartier prisé, Maison 4 faces, 5 pièces avec vue exceptionnelle!

Découvrez cette coquette maison à vendre à Canohès, un véritable bijou, rare sur le marché!

Avec une surface de 115 m<sup>2</sup>, ce bien qui dispose de 5 pièces est parfait pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 654 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un espace extérieur agréable et bien entretenu.

À l'intérieur, vous serez charmé par une cuisine américaine équipée, idéale pour les moments conviviaux. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur et un ballon électrique pour l'eau chaude. Le séjour, exposé plein sud-ouest, vous offrira une belle luminosité tout au long de la journée.

Cette maison comprend également trois chambres ayant chacune sa salle d'eau ainsi qu'un bureau de 8.62m<sup>2</sup> servant aujourd'hui de quatrième chambre.

Construite en 2009, cette maison ne présente aucun vis-à-vis, vous assurant ainsi une intimité totale ainsi qu'une vue exceptionnelle sur le canigou!

Pour votre confort, vous disposerez d'un double garage ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Idéalement située à Canohès, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles

(École Élémentaire Annexe Julien Panchot, École Maternelle Pauline Roland, Collège François Mitterrand), des crèches (Maison de la Petite Enfance El Niu, La Claire Fontaine) et des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison. Contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-16 02:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---