



THEZA, MAISON 4 FACES, 5 CHAMBRES, GARAGE, JARDIN, PISCINE

THEZA 66200

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

THEZA, MAISON 4 FACES, 5 CHAMBRES, GARAGE, JARDIN, PISCINE

En exclusivité sur la commune de Théza, magnifique propriété d'une surface de 195 m² construite sur un parc d'environ 10 000 m² arboré avec piscine et offrant diverses possibilités...

Orientée sud et tournée vers ses extérieurs, cette maison d'architecte parfaitement entretenue au fil des années s'articule majoritairement de plain-pied sur toute la surface de vie.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un premier salon qui mène sur l'espace repas ainsi que la deuxième partie séjour avec cheminée centrale, le tout ouvert par de belles baies vitrées sur le jardin verdoyant ainsi que sa grande terrasse et la piscine.

Attenant au salon se trouve une cuisine séparée, également ouverte sur le jardin, ainsi qu'une buanderie et un garage.

Le rez-de-chaussée est doté de 3 chambres dont une suite avec salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé.

L'étage offre deux chambres, un espace ouvert servant de bureau ainsi qu'une salle de bains, un dressing et un wc séparé.

Coté extérieur, un terrain de 10 000 m² bien entretenu et arboré avec piscine bénéficie d'un circuit

d'arrosage permettant de nombreux avantages. Des parties planes sont idéales pour des chevaux ou du terrain d'agrément.

Idéal pour une grande famille cherchant la tranquillité tout en restant à proximité de Perpignan, Argelès Sur Mer, des plages et montagnes, et également pour un investissement

(exemple: chambres d'hôtes)

BIEN RARE.. A VISITER RAPIDEMENT..

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

195 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





