



## TROUILLAS Maison 3 faces récente de plain-pied, 4 chambres avec garage et jardin

TROUILLAS 66300

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## TROUILLAS Maison 3 faces récente de plain-pied, 4 chambres avec garage et jardin

Située sur la commune de Trouillas, soit à 5.5 km de la commune de Thuir, dans un lotissement récent et calme, découvrez cette maison récente de 125 m<sup>2</sup> habitables, en plain-pied, exposée plein sud.

Idéalement située, cette maison offre confort et sérénité dans un cadre paisible.

Terrain de 473 m<sup>2</sup> piscinable sans vis à vis prêt à accueillir une piscine, terrasse ensoleillée.

La maison vous offre 4 belles chambres dont une parentale avec salle d'eau privative, un espace de vie lumineux et fonctionnel.

Elle dispose d'une climatisation gainable et d'un conduit de cheminée déjà installé parfait pour un poêle à bois ou à granulés.

Ce bien rare, alliant modernité et confort, est une véritable opportunité sur le secteur recherché de Trouillas.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-moi dès aujourd'hui. Réf 828.

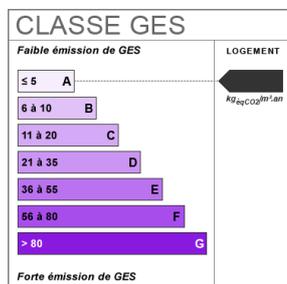
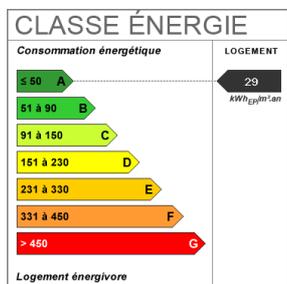
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

123 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Année construction	2018
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2018-03-01 03:04:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



