



## PONTEILLA Maison 3 faces plain-pied, 4 pièce(s) 93 m<sup>2</sup>

PONTEILLA 66300

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## PONTEILLA Maison 3 faces plain-pied, 4 pièce(s) 93 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de PONTEILLA,

Venez découvrir cette maison de 93 m<sup>2</sup> habitables de PLAIN-PIED sur parcelle 3 faces de 364 m<sup>2</sup>.

Construite en 1986, l'intérieur du bien à été entièrement rénové avec goût et est composé d'un lumineux salon/séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de 3 chambres entre 12.70 et 14 m<sup>2</sup> (dont une avec un espace dressing supplémentaire de 7m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau (à rafraîchir), et d'un wc indépendant.

Côté extérieur, des travaux d'aménagements sont à prévoir.

Une piscine de 14 m<sup>2</sup> est en cours de construction (avec autorisation de l'urbanisme) mais restera inachevée.

Exposée Sud, la maison dispose de 2 portails d'entrée pour les voitures et la possibilité de faire un petit garage.

Le bien possède le double-vitrage, les volets roulants électriques et la climatisation réversible (2024).

N'attendez plus pour visiter et contactez votre agence GUY HOQUET Canohès au 0468508919.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	36.8 m2
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



