GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CANOHES 66680

CANOHES Maison 4 faces, 6 pièces avec garage sur plus de 1000m² de parcelle.

CANOHES 66680

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 4 faces, 6 pièces avec garage sur plus de 1000m² de parcelle.

Située à 23 km de la mer Méditerranée et à 23 km de la frontière espagnole, Guy Hoquet CANOHES vous propose cette maison de charme édifiée sur une parcelle 4 faces sans vis à vis de 1054m².

Avec ses 6 pièces réparties sur 150m² elle est composée d'une entrée, d'un salon/séjour avec cuisine équipée, de 4 chambres de 10 à 13m², d'un bureau, de deux salles d'eau, de deux wc et d'un garage. La quatrième chambre a été conçue comme une dépendance idéale famille avec ado ou Airbnb.

Vous serez immédiatement séduits par ses extérieurs sans vis à vis qui vous offrent un large espace pour vous stationner, deux agréables terrasses ainsi qu'une grande piscine.

L'École Élémentaire Julien Panchot et l'École Maternelle Pauline Roland sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve trois gares (Le Soler, Perpignan et Saint-Féliu-d'Avall) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 8 km. Vous trouverez deux tennis dans les environs. Il y a également quatre restaurants, deux boulangeries, trois commerces, un bureau de poste, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée B en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (105 kWh/m² annuels) et

A pour ce qui est de la classe climat (3 Kg CO2/m²/an).

Son prix de vente est de 485 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES.

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-12 14:43:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien