



Maison Perpignan 5 pièces 130 m² (Palais des congrès)

PERPIGNAN 66000

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison Perpignan 5 pièces 130 m² (Palais des congrès)

EXCLUSIVITE, votre agence Guy Hoquet vous propose ce bien d'une surface de 130 m² entièrement rénové et au style très contemporain.

Située dans un secteur très convoité, cette maison a fait l'objet d'une belle rénovation et se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine entièrement équipée, un wc séparé avec lave mains, ainsi qu'un garage de 18 m² avec porte motorisée et accessible par l'intérieur.

A l'étage, vous profiterez de ses quatre chambres dont deux avec extérieur (nombreux rangements, placards, dressing), ainsi que d'une salle de bain, et d'un second wc séparé.

Un extérieur parfaitement aménagé et arboré vous permettra de profiter des beaux jours.

Nombreux avantages: climatisation réversible, poêle à granulés, fenêtres en double vitrage, volets roulants, jardin bien exposé, garage, place de stationnement dans la cour et devant la maison.

BIEN RARE SUR PERPIGNAN. SITUATION EXCEPTIONNELLE. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. A VISITER RAPIDEMENT.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2022-09-23 07:32:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1812€ au 01/01/2025

Photos du bien





