



CANOHES en location: maison de 4 pièces (96 m²) avec garage et jardin.

CANOHES 66680

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 € TTC.

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES en location: maison de 4 pièces (96 m²) avec garage et jardin.

Située sur la commune de CANOHES, nous vous proposons, à la location, cette maison 2 faces composée de 4 pièces réparties sur 96m².

Cette maison mitoyenne possède un étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un beau séjour de 33 m², une cuisine aménagée et équipée, un débarras sous escalier et un garage. On trouve à l'étage trois belles chambres de 10 m² à 14 m², une salle de bains et un wc.

La climatisation est présente dans le séjour ainsi que dans une des chambres de l'étage. Le chauffage est au gaz.

La parcelle de 293m² vous offre un jardinet à l'avant, et à l'arrière un grand jardin avec terrasse.

L'École Élémentaire Julien Panchot et l'École Maternelle Pauline Roland se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Le Soler, Perpignan et Saint-Félicien-d'Avall) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. On trouve également trois restaurants, deux commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 910 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 910 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 528 € (état des lieux : 144 €).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (134 kWh/m²/an) et D (24 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

96 m²

4 pièce(s)

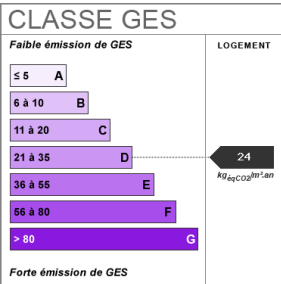
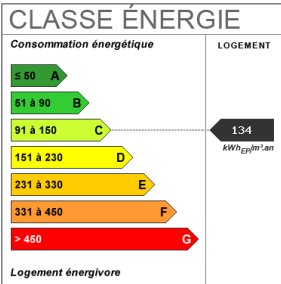
3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	910 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	293 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

