



## CANOHES Maison 129 m<sup>2</sup> 3 faces, 5 pièces, parcelle de 425 m<sup>2</sup>

CANOHES 66680

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES Maison 129 m<sup>2</sup> 3 faces, 5 pièces, parcelle de 425 m<sup>2</sup>

NOUVEAU !!! Sur la commune de CANOHES.

Venez découvrir cette maison 3 faces rénovée, de 129 m<sup>2</sup> habitables composée au rez-de-chaussée d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que d'un wc séparé.

A l'étage, se trouvent 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un wc ainsi qu'un espace bureau.

De plus, des combles de 27 m<sup>2</sup> (dont 17 m<sup>2</sup> carrez) sont aménageables et possèdent un solarium de 11m<sup>2</sup> avec vue Canigou.

Enfin, le bien dispose d'une cave/cellier, d'un abri maçonné pour le matériel de jardin, d'une terrasse avec pergola et enfin d'un garage avec coin buanderie.

Avec ses 425 m<sup>2</sup> de parcelle et son forage, vous pourrez aisément accueillir une piscine.

Rénovée et équipée (double vitrage, climatisation, salle d'eau, cuisine, sols, plomberie, électricité, cheminée, forage,...), cette maison n'attend plus que vous.

Contactez votre agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





