GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANOHES 66680

En vente à CANOHES, maison de 8 pièces (157 m²) avec garage et piscine.

CANOHES 66680

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

En vente à CANOHES, maison de 8 pièces (157 m²) avec garage et piscine.

MAISON 8 PIÈCES AVEC PISCINE - PROCHE DE PERPIGNAN

En vente : à 23 km de la mer Méditerranée et à 23 km de la frontière espagnole, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 8 pièces de 157,47 m² sur 435 m² de terrain à CANOHES (66680).

C'est une maison mitoyenne construite en 1980 avec un étage. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une buanderie et un wc.

A l'étage, un large pallier dessert une suite parentale de 24 m², cinq chambres et une pièce à destination de salle d'eau.

Coté extérieurs, vous trouverez une belle terrasse donnant sur une piscine et un coin cuisine d'été.

Elle dispose d'un garage et d'une place de stationnement.

Un budget travaux est à prévoir.

Il y a l'École Élémentaire Julien Panchot et l'École Maternelle Pauline Roland à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve trois gares

(Le Soler, Perpignan et Saint-Féliu-d'Avall) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 5 km et Perpignan est située à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (244 kWh/m²/an) et C (13 Kg CO2/m²/an).

Son prix de vente est de 315 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

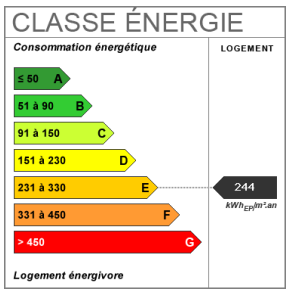
157.47 m² | 8 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb

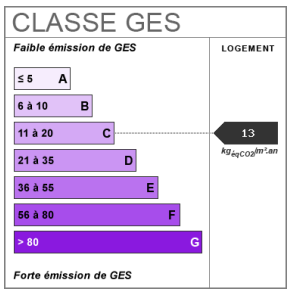
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	40.6 m2
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-03 20:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

Avengers
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET