



## Maison 6 chambres, grand garage, piscine

CANOHES 66680

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Maison 6 chambres, grand garage, piscine

Nouveauté sur la commune de Canohès, magnifique maison d'une surface de 193 m<sup>2</sup> habitables construite sur une parcelle de 1303 m<sup>2</sup>.

Situé dans un secteur prisé, au calme et sans vis à vis, ce bien rare détient tous les atouts pour vous séduire dès votre première visite.

Le rez-de-chaussée dispose d'un bel espace de vie comprenant un salon avec grande hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, le tout baigné de lumière et avec accès à l'espace extérieur.

Toujours au même niveau, vous trouverez deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.

L'étage détient un espace ouvert pouvant servir de bureau, salle de jeux ou encore détente et lecture. Il est également constitué de quatre chambres avec placards dont une avec terrasse, une grande salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.

Un très grand sous-sol vous permettra d'y faire du rangement et d'y stationner plusieurs véhicules.

Coté jardin, vous apprécierez sa tranquillité ainsi que son intimité grâce à son emplacement, sa grande piscine et sa terrasse pouvant accueillir tous vos proches pour passer de merveilleux moments.

LES PLUS:

- 6 chambres ( très rare )

- climatisation réversible.
- nombreux stationnements dans la parcelle. ( possibilité d'accueillir un camping car )

Dpe en cours.

A visiter sans attendre!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

193 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





