



Appartement 2 chambres, terrasse, parking

CANOHES 66680

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 348.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.5 €

TTC.

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Appartement 2 chambres, terrasse, parking

A louer sur CANOHES , appartement T3 DISPONIBLE 1ER JUILLET 2025

Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement est composé d'une entrée, de deux chambres avec placards, d'une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, un séjour très lumineux, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Pour votre confort, toutes les pièces bénéficient de la climatisation réversible.

Orienté est/ouest, vous pourrez profiter de sa terrasse avec vue sur le Canigou !

De plus, le bien possède une place de parking privative.

Contactez nous sans tarder pour une visite, Assurance loyers impayés sur ce bien.

Contactez notre agence GUY HOQUET Canohès au 04 68 50 89 19

63.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28.3 m2
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-25 07:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 538€ et 728€ au 04/01/2024

Photos du bien



