

GUY HOQUET

PERPIGNAN Sabardeil, Maison 7 pièces avec garage et jardin

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PERPIGNAN Sabardeil, Maison 7 pièces avec garage et jardin

Située à Perpignan, dans le quartier Sabardeil, proche de toutes commodités, cette maison familiale de plus de 168 m² vous offre beaucoup de possibilités (2 logements distincts, une activité libérale au RDC...)

En effet, le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'une pièce avec coin douche ainsi que d'un appartement avec salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Ce dernier pouvant être indépendant.

L'étage quant à lui se compose d'un large dégagement desservant un salon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

De plus, cette maison vous offre plusieurs balcons accessibles du salon, de la cuisine ainsi que d'une chambre, et un garage de plus de 28m².

Cette maison est éditée sur une parcelle 3 faces de 452m² ce qui vous permettra d'y garer plusieurs véhicules, de profiter des beaux jours et pourquoi pas d'y installer une piscine.

Pour toute demande, contactez votre agence Guy Hoquet Canohès. Réf 765.

168 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

