



CANOHES à vendre appartement 4 pièces avec terrasse et garage

CANOHES 66680

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES à vendre appartement 4 pièces avec terrasse et garage

RARE Sur la commune recherchée de CANOHES, appartement en duplex avec vue imprenable !

Avec ses 111 m² habitables, ce bien se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, au même niveau se trouve une chambre avec salle d'eau et un accès sur balcon, un wc indépendant ainsi qu'une loggia.

Au niveau supérieur (duplex), vous bénéficierez de 2 chambres dont une de plus de 29 m² avec placard aménagé, toutes 2 ayant l'accès à la terrasse de 14 m² exposée plein sud et vue sur les Albères et le Canigou.

Enfin, une grande salle d'eau de plus de 10 m² avec wc et une buanderie séparée complètent cet étage.

De plus, situé dans une petite copropriété de 6 logements, l'appartement dispose d'une vue imprenable via sa terrasse plein sud, d'un garage de 20 m² avec porte automatique et d'une place de stationnement sécurisée.

Construit en 2007, le bien est équipé de double vitrage, de volets roulants électriques, de climatisation réversible dans chaque pièce et ne possède pas de vis à vis.

RARE sur CANOHES, cet appartement n'attend que vous.
Contactez l'agence GUY HOQUET au 04.68.50.89.19.

111 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	242
Surface séjour	31.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



