



A vendre proche Canohès, maison 4 faces de plain pied, T5 avec piscine

CANOHES 66680

379 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

A vendre proche Canohès, maison 4 faces de plain pied, T5 avec piscine

Venez découvrir cette superbe maison de plain pied + mezzanine édifiée sur une parcelle 4 faces de plus de 1000 m² située sur une commune proche de Canohès.

Avec ses 5 pièces réparties sur 130 m² habitables, ce bien est pourvu d'une entrée, d'un salon/séjour cathédrale avec mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, d'une belle cuisine équipée avec buanderie/cellier.

Le coin nuit quant à lui comprend trois chambres avec placard, une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc indépendant.

Vous serez à coup sûr charmés par le style campagne qui se dégage de cette maison et par ses extérieurs sans vis à vis!

Concernant votre véhicule, cette maison possède plusieurs places de parking.

L'École Élémentaire l'Oncle Jules et l'École Maternelle Antoni Gaudi sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les gares Le Soler, Saint-Félicu-d'Avall et Perpignan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 7 km. Il y a trois restaurants, deux commerces, un bureau de poste et deux boucheries dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en vente.
Réf 755

131 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	4
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





