GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POLLESTRES 66450

POLLESTRES, maison de 88 m² sur parcelle 3 faces de 401 m²

POLLESTRES 66450

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

POLLESTRES, maison de 88 m² sur parcelle 3 faces de 401 m²

EN EXCLUSIVITE SUR LA COMMUNE ATTRACTIVE DE POLLESTRES,

VIAGER OCCUPE SANS RENTE, 2 TETES.

DE PLAIN-PIED, cette maison en 3 faces de 88 m² habitables se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Sur une parcelle de 401 m² disposant de 2 entrées, le bien propose un garage ainsi que 3 places de stationnement.

Dans un quartier calme et sans vis à vis, le jardin exposé sud/ouest est piscinable.

Synthèse:
Viager occupé 2 têtes - homme de 94 ans et femme de 90 ans
Valeur d'achat 189 000€ F.A.I
(dont bouquet sec 180 000€)
Rente mensuelle: 0 €
Valeur vénale: 240 000€

Les + , investissement immobilier sans charges locatives/ investissement social / frais d'acquisitions réduits.

N'attendez plus et contactez l'agence GUY HOQUET au 04 68 50 89 19

88.3 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien