



CANOHES Maison 2 faces, 4 pièces, avec garage et jardin.

CANOHES 66680

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 2 faces, 4 pièces, avec garage et jardin.

Sur la commune de Canohès, proche du centre du village et des écoles, venez découvrir cette maison 2 faces implantée sur une parcelle de 221m².

Composée de 4 pièces réparties sur 80 m², elle est organisée comme suit:

Au rez de chaussée une pièce à vivre de 32 m² avec une cuisine semi ouverte, à l'étage, vous trouverez un grand dégagement qui dessert trois chambres (entre 10 à 12 m²), une salle d'eau et un wc.

Un garage traversant avec espace buanderie et wc, ainsi qu'une dépendance avec barbecue complètent le tout.

Ce bien bénéficie également d'un agréable jardin avec terrasse.

Garantie loyers impayés sur ce bien, merci d'envoyer vos dossiers de candidature sur
emmanuelle.bertran@guyhoquet.com

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2021-08-11 08:35:41
Diagnostic Energétique	Oui

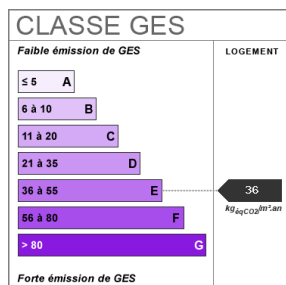
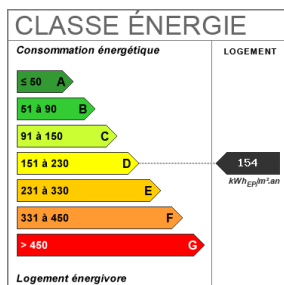
Conso Energ

154 kWh/m² par an

Surface terrain

221 m²

Bilan énergétique



Photos du bien

