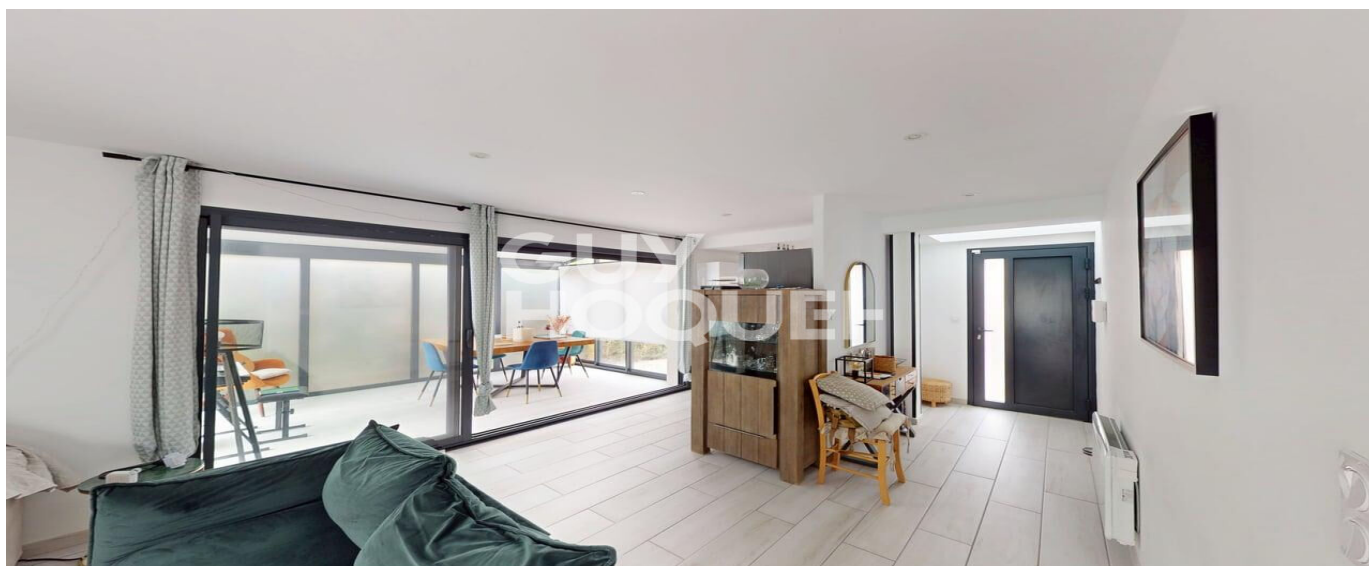




LE SOLER, maison 3 faces, 4 chambres, garage et jardin.

LE SOLER 66270

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

LE SOLER, maison 3 faces, 4 chambres, garage et jardin.

En exclusivité sur la commune de LE SOLER, dans un environnement calme et proche des commodités à pied, venez découvrir cette maison 4 chambres avec terrasse et jardin, édifiée sur 3 niveaux.

Construite en 2021, ses prestations de qualité sauront vous séduire.

Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée, une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, un WC, ainsi qu'un garage.

Au premier étage, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un accès à une terrasse.

Le second étage accueille une belle suite parentale, claire et fonctionnelle, avec sa salle d'eau privative, et une terrasse avec vue dégagée.

Contactez nous sans tarder pour une visite. Réf 991.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Thermodynamique

Date ERP

2023-02-08 21:46:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

41 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

1 kWh/m2 par an

Surface terrain

206 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 516€ et 699€ au 01/01/2021

Photos du bien

