



## TOULOUGES immeuble 4 faces, 3 appartements, un garage + terrain encore constructible

TOULOUGES 66350

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## TOULOUGES immeuble 4 faces, 3 appartements, un garage + terrain encore constructible

TOULOUGES, super emplacement pour cet immeuble 4 faces cosu des années 50 comprenant 3 appartements, édifié sur une parcelle de 844 m<sup>2</sup>.

Au RDC avec entrée indépendante, vous y trouverez un appartement 3 pièces (2 chambres) de 62 m<sup>2</sup> avec un garage.

Au 1er étage, il y a un appartement 3 pièces (2 chambres) de 74m<sup>2</sup> avec terrasse.

Et au 2ème étage, un T4 (3 chambres) de 74 m<sup>2</sup> environ avec balcon.

Les appartements du premier et deuxième étage sont à finir de rénover.

De plus, environ 340 m<sup>2</sup> des 844 m<sup>2</sup> de la parcelle sont détachables et restent constructibles pour vos futurs projets!

Idéal pour un investisseur!

Pour tout renseignement, contactez un de nos agents au 04.68.50.89.19

Réf. 913

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

210 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2019-02-27 06:33:09
Diagnostic Energétique	Oui

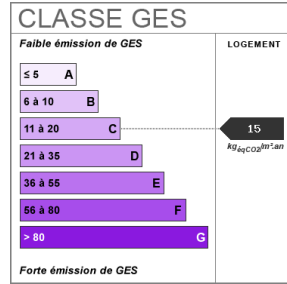
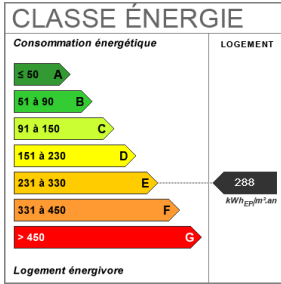
Conso Energ

288 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

844 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien





