

# GUY HOQUET

## CANOHES, maison 3 faces de 93 m<sup>2</sup>, 5 pièces, garage et jardin

CANOHES 66680

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## CANOHES, maison 3 faces de 93 m<sup>2</sup>, 5 pièces, garage et jardin

CANOHES, venez découvrir cette maison T5 de 93 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et à proximité des commerces et des écoles.

Cette maison 3 faces de 2 niveaux date de 1970.

Elle comporte un salon/séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et quatre chambres (entre 10 et 13 m<sup>2</sup>). De plus, vous y trouverez une salle de bains et des toilettes. Elle dispose également d'un garage. Un chauffage alimenté au fuel est présent dans la maison ainsi qu'une climatisation.

Enfin, la parcelle de 252 m<sup>2</sup> vous offre un jardin bien exposé.

Pour tout renseignement, contactez votre agence Guy Hoquet de Canohès au 0468508919.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

