GUY HOQUET

CANOHES, maison de village T4 avec grand garage + espace de stockage de 62 m².

CANOHES 66680

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, maison de village T4 avec grand garage + espace de stockage de 62 m².

Sur la commune de CANOHES, en plein coeur du village, près des commerces, venez découvrir cette agréable maison de village en R+1, composée de 4 pièces réparties sur 106 m² habitables.

La maison propose un grand salon/séjour de 54 m² avec un espace cellier, une cuisine indépendante et équipée, deux chambres (de 11 et 12 m²) et un bureau.

Elle propose également une salle de bains et des wc séparés.

Ce bien vous offre au RDC, un grand garage de 48 m² avec coin buanderie ainsi qu'un espace de stockage de 66 m² à l'arrière de ce même garage.

Le bien dispose du double-vitrage pvc, de volets roulants manuels et d'une climatisation réversible.

N'hésitez pas à venir découvrir ce bien en contactant votre agence Guy Hoquet CANOHES au 04 68 50 89 19.

Réf 585.

105.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique