

# GUY HOQUET

## CANOHES, Maison 5 pièces 100 m<sup>2</sup>, avec magasin au rez-de-chaussée

CANOHES 66680

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## CANOHES, Maison 5 pièces 100 m<sup>2</sup>, avec magasin au rez-de-chaussée

Canohès, venez découvrir en exclusivité cette bâtisse qui se situe au coeur du village.

Avec ses 100 m<sup>2</sup> habitables, elle est pourvue d'une cuisine, d'un beau salon avec un parquet chevron et une cheminée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au deuxième étage, vous y trouverez des combles aménageables d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Enfin, un large magasin de 90 m<sup>2</sup> compose le rez-de-chaussée.

Idéal pour un commerce avec habitation, pour un artisan, ou pour créer plusieurs logements !

DPE vierge.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Année construction	1786
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

---